

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Aprobat:
PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc



Avizat:
VICEPREȘEDINTE,
Szilágyi Róbert – István



CAIET DE SARCINI

Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE:

Obiectul achiziției publice cuprinde Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău.

II. AMPLASAMENT: loc. Zalău, în incinta Spitalului Județean de Urgență, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67.

III. TITULARUL INVESTIȚIEI - BENEFICIARUL:

Județul Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău;

IV. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

-Nume, prenume proprietar : Județul Sălaj;
-Adresa : Piața 1 Decembrie 1918, nr.12;
-Oraș/Județ : mun. Zalău, jud. Sălaj;
-Tipul de proprietate : domeniul public- conform CF 69184;

V. DEFINIȚII

În contextul prezentelor specificații tehnice, termenii utilizați pentru activitățile procedurale sunt definiți astfel:

- **Autoritatea Contractantă** - Județul Sălaj, prin președintele Consiliului Județean Sălaj, precum și orice cesionari sau succesori permiși ai acestuia;

- **Proiect**- Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău;

- **Proiectant**– operatorul economic desemnat în urma procedurii de achiziție publică pentru a presta Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău;

VI. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI :

Amplasamentul propus se găsește în curtea posterioară a Spitalului Județean de Urgență Zalău, în intravilanul localității Zalău.

Pe amplasament există următoarele construcții:

- bazin de apă cu o capacitate de 500 mc care deservește alimentarea cu apă a spitalului (C7);
- stație de oxigen cu regim de înălțime parter (C8);
- platformă oxigen (C13);
- platformă colectare gunoi (C11);
- platformă grup electrogen (C12).

VII. DESCRIEREA SERVICIILOR PROPUSE:

Prin amenajarea/sistematizarea curții posterioare a Spitalului Județean de Urgență Zalău se propun următoarele:

- 1. Construirea unei parcări;
- 2.Reabilitarea /modernizarea platformei pentru colectarea deșeurilor din cadrul spitalului;
- 3. Schimbarea amplasamentului platformei de oxigen lângă platforma de grup electrogen (existentă), inclusiv racordurile la stația de oxigen care există;
- 4. Stabilirea unui amplasamentului pentru noul bazin de apă;
- 5. Stabilirea unui amplasament pentru construirea unei biserici;

Se va întocmi un studiu de fezabilitate pentru construirea parcării, pentru reabilitarea/ modernizarea platformei pentru colectare deșeurilor din cadrul spitalului și pentru schimbarea amplasamentului platformei de oxigen lângă platforma de grup electrogen (existentă), inclusiv racordurile la stația de oxigen care există;

Având în vedere că pe amplasament există mai multe construcții și sunt propuse și construcții noi, în cadrul Studiului de fezabilitate se va asigura amplasament pentru noul bazin de apă, pentru construirea unei biserici din lemn, pentru zonele de protecție a acestora, accese auto și pietonale astfel încât să se asigure o bună funcționalitate a fiecărui obiectiv.

-1. Construirea parcării

Numărul locurilor de parcare se va stabili funcție de terenul disponibil și după o consultare cu beneficiarul, se va întocmi un Studiu topografic.

Se va păstra barieră de intrare/ieșire existentă care funcționează pe bază de cartelă.

Se va asigura accesul (aleii de acces, trotuare, etc.) la toate construcțiile existente și la cele propuse a se executa.

Proiectantul va prevedea instalații pentru: colectarea și evacuarea apelor pluviale, va prevedea iluminat public.

Proiectantul va propune realizarea infrastructurii și suprastructurii rutiere din materiale rezistente la intemperii și specifice acestui tip de investiție.

La evaluarea financiară se va avea în vedere devierea și/sau protejarea rețelelor subterane și supraterane de utilități existente pe amplasament și tăierea copacilor în zonele unde va fi necesar eliberarea amplasamentelor studiate pe amplasament dacă va fi cazul.

Pe platforma destinată parcării se va realiza marcaj rutier (inclusiv numerotarea locurilor de parcare).

Necesitatea acestei investiții rezultă din nevoia imperioasă de a crește numărul locurilor de parcare în zona Spitalului Județean de Urgență Zalău, o zonă foarte aglomerată și intens circulată, parcare va fi folosită de către angajații spitalului.

-2. Reabilitare și modernizare platformă pentru colectare deșuri

Se vor studia soluțiile pentru reabilitarea și modernizarea Platformei pentru colectare gunoi (C11).

Se va asigura un acces auto facil la platforma colectare gunoi.

Pentru buna funcționare a platformei pentru colectarea gunoiului soluțiile propuse vor respecta cerințele impuse în legislația în vigoare specifică domeniului sanitar, mediului, etc.

-3. Schimbarea amplasamentului platformei de oxigen lângă platforma de grup electrogen (existentă), inclusiv racordurile la stația de oxigen care există:

Platforma cu rezervorul de oxigen se va muta lângă platforma cu grupul electrogen, deasemenea se vor modifica racordurile de la stația de oxigen la platforma cu rezervorul de oxigen.

-4. Stabilirea unui amplasamentului pentru noul bazin de apă

Construcția noului bazin de apă cu o capacitate de 500 mc va face obiectul unei alte documentații tehnice, noul bazin de apă se va folosi pentru asigurarea apei necesare pentru incendiu (hidranți, drenare, etc).

În cadrul acestui S.F. se va marca doar un amplasament pentru poziționarea acestuia, zonă de protecție și accesul auto.

La stabilirea amplasamentului se va avea în vedere să se poată realiza o racordare facilă la rețelele de hidranți, drenare, etc.

-5. Stabilirea unui amplasament pentru construirea unei biserici:

~~Se propune construirea unei biserici din lemn pe acest amplasament, pe o suprafață de aproximativ 100 mp. Se va asigura un acces pietonal direct din curtea spitalului și un acces pietonal din stradă. De asemenea se va asigura și un acces auto prin curtea posterioară a spitalului.~~

Construirea bisericii se va realiza în baza unei alte documentații tehnice, în acest S.F. se va marca doar un amplasament pentru construirea acesteia și căile de acces necesare.

VIII. DETALIEREA SERVICIILOR:

Contractul de servicii se va derula într-o singură etapă:

-Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău;

Această etapă începe de la data semnării contractului.

Durata de realizare a acestei etape este de 2 luni de la semnarea contractului.

Studiul de fezabilitate

Studiul de fezabilitate va începe cu studierea amplasamentului, ofertantul câștigător va prezenta Autorității Contractante 2 variante de amplasare/sistematizare a curții posterioare.

După analizarea cu Autoritatea Contractantă a celor 2 variante se va stabili varianta pentru care se va întocmi Studiul de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate va fi elaborat cu respectarea conținutului - cadru prevăzut în **anexa nr. 4 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

Studiul de fezabilitate va conține și Studiul topografic vizat de OCPI, întocmirea acestuia intră în sarcina proiectantului, contravaloarea va fi cuprinsă în oferta financiară.

În elaborarea Studiului de fezabilitate se va urmări respectarea cerințelor impuse în: Certificatul de urbanism emis de către Primăria Municipiului Zalău, Codul civil, Regulamentul aferent PUG Zalău și Legislația în vigoare specifică lucrărilor care se vor executa.

Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în S.F trebuie să fie coerente și corelate cu documentele specifice, din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Documentația trebuie să fie astfel elaborată încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale Autorității Contractante.

Proiectantul va întocmi toată documentația tehnică care este necesară obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, prevăzute în Certificatul de urbanism atașat și cele prevăzute în HG 907/2016, contravaloarea acestora intră în sarcina Autorității Contractante.

În conținutul cadru pentru întocmirea Studiului de fezabilitate din Anexa 4, H.G. 907/2016 la pct 6. documentația cuprinde și avize , acorduri , Studiul topografic vizat de OCPI.

Valoarea lucrărilor identificate, pe categorii de lucrări, în cadrul devizului pe obiect se ~~evaluează/estimează justificat pe baza costurilor lucrărilor necesare a fi executate~~ pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza SF, așa cum este menționat în Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Elaborarea devizului general și a devizului pe obiect se va face cu respectarea anexei nr. 6 din HG 907 / 2016. Costurile trebuie să fie realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea investiției. În stabilirea costurilor necesare pentru implementarea proiectului, proiectantul va avea responsabilitatea de a justifica prețurile utilizate prin oferte de preț, norme de deviz sau orice alt document justificativ relevant.

Documentația tehnică elaborată trebuie să permită ulterior elaborarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor Studiului de fezabilitate, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza SF.

Pentru respectarea neutralității tehnologice este necesar ca în cadrul documentației să nu se facă referire la producători sau mărci de echipamente/produse.

Documentația tehnică se va elabora cu respectarea, cumulativă a următoarelor cerințe minime:

- cerințele impuse în Certificatul de urbanism ;
- Tema de proiectare;
- Caietul de sarcini;
- Cerințele impuse în avizele solicitate în Certificatul de urbanism;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 27/N/1999;
- Legislația specifică în vigoare.

Proiectantul are obligația ca în termen de 2 luni de la data semnării contractului să predea Autorității Contractante documentația tehnică pentru Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău.

Proiectantul are obligația să execute toate remediile care se solicită ca urmare a verificării documentației de către Autoritatea Contractantă în termen de 5 zile de la notificarea Autorității Contractante.

Plata se va face după verificarea și acceptarea documentației tehnice aferente acestei etapei, în baza Procesului verbal de recepție a documentației aferente acestei etape.

Odată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Autoritatea Contractantă.

Documentația va fi predată în 4 exemplare în format scris și suport electronic care va cuprinde întreaga documentație scanată și format editabil-dvg.

În elaborarea documentațiilor proiectantul va respecta toate actele normative, reglementările, metodologiile și referințele tehnice – coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, acorduri tehnice în vigoare, aplicabile în vigoare emise de organismele abilitate și proiectantul are obligația de a proiecta lucrările cu specialiști atestați conform normelor tehnice în vigoare și a legislației existente în domeniu.

IX. ASIGURAREA PERSONALULUI

Proiectantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

Proiectantul va trebui să asigure resursele de personal minime după cum urmează:

-1 coordonator de proiect / lider de echipă / manager proiect / lider adjunct de echipă/ manager adjunct de proiect/ șef de echipă / șef adjunct de echipă, cu experiență în această poziție demonstrată prin cel puțin un contract;

Specialiști:

- 1 arhitect cu drept de semnătură, cu experiență în această poziție demonstrată prin cel puțin un contract, care a avut ca obiect proiectarea de construcții civile;

- 1 inginer proiectant cu specializarea construcții civile cu experiență în această poziție demonstrată prin cel puțin un contract care a avut ca obiect proiectarea de construcții civile;

- 1 inginer proiectant cu specializarea căi ferate, drumuri și poduri cu experiență în această poziție demonstrată prin cel puțin un contract de proiectare lucrări în căi ferate, drumuri și poduri;

- 1 inginer proiectant cu specializarea instalații electrice cu experiență în cel puțin un contract care a avut ca obiect proiectarea de construcții civile.

Pentru persoanele nominalizate în echipa propusă pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentei proceduri, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice următoarele documente:

- CV semnat de titular, datat, actualizat la data depunerii ofertei;

- Contract de muncă/extras REVISAL/angajament sau acord de participare;

- Diploma de studii;

- Documente justificative, care să dovedească experiența profesională specifică solicitată: recomandări /fișa post/ orice alte documente relevante din care rezultă experiența profesională specifică solicitată;

- Dovada din partea OAR privind deținerea dreptului de semnătură pentru arhitect;

X.INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Indicatori de performanță proiectare

-Documentația tehnică corectă și completă predată în termenul asumat în contract;

Referința din Caietul de sarcini:

Conform punctului VIII din Caietul de sarcini.

- Nivel de performanță așteptat:

Documentația tehnică este predată conform termenului asumat în contract și facilitează realizarea cu succes a investiției.

- Ce măsoara:

Livrarea la timp a documentației tehnice.

- Modalitate de evaluare:

•Bine (5 puncte) – documentația tehnică livrată în termenele convenite în contract.

•Nesatisfăcător (1 punct) – documentația tehnică livrată cu mult după încheierea termenelor convenite în Contract conducând la întârzieri majore în implementarea proiectului.

- Scop: Finalizarea la timp a documentației tehnice.

XI. RISCURI

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă pot consta în:

- Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor;
- Apariția de solicitări specifice ale autorităților competente, verficatorilor de proiect referitoare la obiectivul de investiții;
- Existența unor erori /omisiuni de proiectare în documentația elaborată identificate doar în perioada de execuție a lucrărilor;
- Adăugarea de activități/solicitări de informații noi, în funcție de situația identificată în teren;
- Obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Antreprenor cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Autorității Contractante;
- Orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- Lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Autorității Contractante.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract. Oferta trebuie să includă măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

XII. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 6 luni de la semnarea acestuia.

Durata de realizare a documentației este de 2 luni de la semnarea contractului.

Contractul este valabil și produce efecte până la recepționarea documentației tehnice.

XIII. PREZENTARE OFERTĂ FINANCIARĂ

În cadrul propunerii financiare prestatorul va preciza clar valoarea documentațiilor aferente Serviciilor de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău.

XIV. LEGISLAȚIA MUNCII

Proiectantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

Proiectantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

XV. SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA MUNCII

Proiectantul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

XVI. LIMBA UTILIZATĂ ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

Limba utilizată în cadrul activităților pe care le vor desfășura specialiștii este limba română. Toate documentele elaborate de aceștia vor fi elaborate în limba română.

DIRECTOR,
Ioana Lavinia GHILEA



Întocmit,
Cardoș Elena



DDI/Cardoș Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Aprob:
PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Avizat,
VICEPREȘEDINTE,
Szilágyi Róbert – István

TEMA DE PROIECTARE

pentru

Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău

1 INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea serviciilor : Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Sălaj, loc. Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12;

1.3 Beneficiarul investiției:

Județul Sălaj, loc. Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12;

1.4 Amplasament: loc. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 67- Spitalul Județean de Urgență Zalău în curtea posterioară a spitalului.

2. DATE DE IDENTIFICARE

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul este constituit din teren cu suprafață totală de 18717 mp.

Amplasamentul se găsește în intravilanul localității Zalău, este domeniul public al Județului Sălaj.

2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea investiției.

a)Descrierea succintă a amplasamentului :

Amplasamentul propus se găsește în curtea posterioară a Spitalului Județean de Urgență Zalău, în intravilanul localității Zalău.

Pe amplasament există următoarele construcții:

-bazin de apă cu o capacitate de 500 mc care deservește alimentarea cu apă a spitalului (C7);

-stație de oxigen cu regim de înălțime parter (C8);

-platformă oxigen (C13);

- platformă colectare gunoi (C11);
- platformă grup electrogen (C12).

La intrarea pe amplasament există o barieră, accesul se face cu cartelă, se va menține această barieră.

Imobilul are asigurat atât acces auto cât și pietonal amenajat.

c) Surse de poluare existente în zonă;

-nu este cazul

d) Particularități de relief:

-terenul este în pantă

e) Nivel de echipare tehnico- edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, gaz.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.

Prin Caietul de sarcini se solicită proiectantului de a analiza în Studiul de fezabilitate protejarea rețelelor subterane și supraterane existente pe amplasament și să prevadă rezursele financiare care sunt necesare în acest sens- dacă este cazul.

g) Posibile obligații de servitute – nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

=

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate PUG /PUZ

Se vor respecta documentațiile de urbanism care sunt în vigoare specifice zonei.

j) Existența de monumente istorice/arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul construcției se găsește în afara zonei protejate.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional ;

a) Destinația și funcțiuni;

Prin amenajarea/sistematizarea curții posterioare a Spitalului Județean de Urgență Zalău se propun următoarele:

- 1. Construirea unei parcări;
- 2. Reabilitarea /modernizarea platformei pentru colectarea deșeurilor din cadrul spitalului;
- 3. Schimbarea amplasamentului platformei de oxigen lângă platforma de grup electrogen (existentă), inclusiv racordurile la stația de oxigen care există;
- 4. Stabilirea unui amplasamentului pentru noul bazin de apă;
- 5. Stabilirea unui amplasament pentru construirea unei biserici;

Se va întocmi un studiu de fezabilitate pentru construirea parcării, pentru reabilitarea/ modernizarea platformei pentru colectare deșeurilor din cadrul spitalului și pentru schimbarea amplasamentului platformei de oxigen lângă platforma de grup electrogen (existentă), inclusiv racordurile la stația de oxigen care există;

Având în vedere că pe amplasament există mai multe construcții și sunt propuse și construcții noi, în cadrul Studiului de fezabilitate se va asigura amplasament pentru noul bazin de apă, pentru construirea unei biserici din lemn, pentru zonele de protecție a acestora, accese auto și pietonale astfel încât să se asigure o bună funcționalitate a fiecărui obiectiv.

b) Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate

După efectuarea ridicărilor topografice se va studia amplasarea unei parcări, amplasarea unei biserici, amplasarea unui nou bazin de apă, asigurarea zonelor de protecție pentru bazinele de apă (bazinul existent și bazinul care se propune a se construi), asigurarea accesului la toate construcțiile existente și la cele propuse, se va analiza modernizarea platformei pentru colectarea gunoiului cu respectarea cerințelor impuse în legislația în vigoare în acest domeniu și schimbarea amplasamentului platformei de oxigen lângă platforma de grup electrogen (existentă), inclusiv racordurile la stația de oxigen care există;

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcțiilor în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Se vor respecta reglementările tehnice care sunt în vigoare cu protecția mediului

d) Număr de utilizatori

Se va stabili în faza de Studiul de fezabilitate .

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor propuse

Se va stabili ulterior realizării obiectivului de investiție determinate de normative specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Necesitatea acestei investiții rezultă din nevoia imperioasă de a crește numărul locurilor de parcare în zona Spitalului Județean de Urgență Zalău.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționări urbanistice, de protecție a mediului și patrimoniului

Soluțiile tehnice care se vor proiecta vor ține cont de protecția mediului înconjurător.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Creșterea numărului de locuri de parcare pentru personalul spitalului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația tehnică faza: faza SF pentru Amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău, se va întocmi conform conținutului cadru din HG 907 din 2016.

Se va avea în vedere respectarea cerințelor impuse în avizele solicitate în Certificatul de urbanism emis de către Primăria Municipiului Zalău .

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioana - Lavinia Ghilea**

ÎNTOCMIT,
Cardoș Elena